

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine, br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članak 141. i 145. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine, br. 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 07/17, 68/18, 98/19, 64/20, 151/22, 155/23, 156/23) i članka 27. Statuta Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, br. 9/09, 28/10, 3/13, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra** na __. sjednici, održanoj __. listopada 2026. godine, **d o n o s i**

P R A V I L N I K
o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima, kriterijima i
postupku davanja u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme
osnovnih škola Grada Zadra

Članak 1.

U Pravilniku o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme osnovnih škola Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, br. 15/19) **u točki I., članku 2., iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:**

„(4) Odjel, iz stavka 3. ovoga članka, može povući danu suglasnost na ugovor o zakupu odnosno ugovor o privremenom korištenju prostora i opreme, osobito u slučaju nastupa okolnosti koje, sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Zakonu o obveznim odnosima, predstavljaju osnovu za otkaz ili raskid ugovora. U slučaju povlačenja suglasnosti Odjela primjenjuju se odredbe članka 25. ovoga Pravilnika.“

Članak 2.

U točki II., članku 5., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Visina zakupnine za prostore iz članka 3. ovog Pravilnika ne može biti niža od:

- 7,00 eura po satu za športske dvorane do 150 m²
- 12,00 eura po satu za športske dvorane od 151 m² – 300 m²
- 28,00 eura po satu za ostale športske dvorane
- 5,00 eura po satu za asfaltna igrališta (rukomet, košarka, odbojka, tenis i sl.)
- 9,00 eura po satu za nogometna asfaltna igrališta
- 13,00 eura po satu za igrališta ostalih podloga
- 7,00 eura po satu za klasične učionice
- 28,00 eura po satu za informatičke i multimedijalne učionice s opremom
- 7,00 eura po satu za trim kabinete
- 4,00 eura po m² mjesečno za uredski prostor
- 5,00 eura po m² mjesečno za nenamješten i neopremljen stambeni prostor, bez uračunatih režijskih troškova
- 7,00 eura po m² mjesečno za namješten i opremljen stambeni prostor, bez uračunatih režijskih troškova
- 120,00 eura mjesečno po automatu za prostor s priključcima na električnu energiju

- 30,00 eura mjesečno po m² za otvoreni prostor za postavljanje kioska i slične namjene, bez uračunatih režijskih troškova
- 9,00 eura po satu za ostale prostore (hol, predvorje, podrumski prostor i dr.).“

U točki II., članku 5., iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„(3) U slučaju izmjene visine zakupnine odnosno naknade za privremeno korištenje prostora i opreme tijekom trajanja ugovora, zakupnik odnosno korisnik dužan je sa Školom sklopiti pisani dodatak ugovoru (aneks) kojim će se ugovorena zakupnina odnosno naknada uskladiti s novim iznosima utvrđenima ovim Pravilnikom, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu izmjena kojima se utvrđuju novi iznosi.

(4) Ugovori o zakupu i ugovori o privremenom korištenju prostora i opreme sklopljeni nakon stupanja na snagu ove Odluke moraju sadržavati odredbu kojom se zakupnik odnosno korisnik obvezuje na usklađivanje zakupnine odnosno naknade u skladu sa stavkom 3. ovoga članka.”

Članak 3.

U točki II., članak 6., mijenja se i glasi:

„(1) Visina zakupnine za prostor školske kuhinje i blagovaonice, koji se daje u zakup za program prehrane učenika škole, ne može biti niža od:

- 500,00 eura mjesečno za neopremljenu kuhinju
- 800,00 eura mjesečno za kuhinju s priborom i uređajima

(2) Visina zakupnine za prostor školske kuhinje i blagovaonice, koji se daju na privremeno korištenje za programe komercijalnog tipa, u vrijeme kada se u istima ne odvija program prehrane učenika, ne može biti niža od:

- 100,00 eura po satu za neopremljenu kuhinju
- 200,00 eura po satu za kuhinju s priborom i uređajima
- 200,00 eura po satu za blagovaonicu koja uključuje stolove i sjedalice.“

Članak 4.

U točki III., članak 11., mijenja se i glasi:

„(1) Škole mogu prostor i opremu davati na privremeno korištenje i po nižim iznosima utvrđenih ovim Pravilnikom, školama istog osnivača, jedinicama lokalne (regionalne) samouprave, osnivaču, ustanovama kojima je Grad ili jedinicama lokalne (regionalne) samouprave osnivač, trgovačkim društvima kojima je osnivač ili jedan od osnivača Grad, predškolskim i školskim ustanovama drugih osnivača, mjesnom odboru na čijem se području Škola nalazi ako se prostor i oprema daju u svrhu realizacije programa iz područja odgoja, obrazovanja, kulture, športa, zdravstva i socijalne skrbi.“

Članak 5.

U točki V., članku 25., iza sedme alineje dodaje se osma alineja koja glasi:

„– Odjel povuče suglasnost na ugovor sukladno članku 2. stavku 4. ovoga Pravilnika.“

Članak 6.

U točki VI., članku 27., iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2., a dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Novi stavak 2. glasi:

„(2) Ugovori o zakupu i ugovori o privremenom korištenju prostora i opreme sklopljeni prije stupanja na snagu ovog Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika ostaju na snazi do isteka vremena na koje su sklopljeni, pod uvjetima utvrđenima tim ugovorima. Nove cijene zakupnine odnosno naknade za privremeno korištenje prostora i opreme utvrđene ovim Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika ne primjenjuju se na navedene ugovore, osim ako ugovorne strane sporazumno ugovore drukčije.“

Članak 7.

Ostale odredbe Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme osnovnih škola Grada Zadra nepromijenjene.

Članak 8.

Ovaj Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme osnovnih škola Grada Zadra stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 602-01/19-01/153
Ur.broj: 2198-1-2-26-
Zadar, __. listopada 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Ivo Žuvela